

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Serravalle Scrivia – Società CVE S.r.l. - Pratica 03220701209-23032026-0859.
Istanza di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura di vendita
tipologia G-SE1, con una superficie di vendita di mq 3.000 e una SLP di mq 3.536, settore
extralimentare, ubicato all'interno dell'Addensamento commerciale extraurbano A5, in via
Cassano n. 21 nel Comune di Serravalle Scrivia – Società CVE S.r.l. – ai sensi dell'art. 4 della
D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.

Documento allegato

Data* 9.06.2026

Protocollo* 11237/A2009C

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Serravalle Scrivia – Società CVE S.r.l. - Pratica 03220701209-23032026-0859. Istanza di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura di vendita tipologia G-SE1, con una superficie di vendita di mq 3.000 e una SLP di mq 3.536, settore extralimentare, ubicato all'interno dell'Addensamento commerciale extraurbano A5, in via Cassano n. 21 nel Comune di Serravalle Scrivia – Società CVE S.r.l. – ai sensi dell'art. 4 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 19 del mese di maggio dell'anno duemilaventisei alle ore 10.15 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 17.05.2026 prot. n. 79095/A2009C;

in data 23.03.2026, pervenuta in Regione Piemonte in data 8.04.2026, la Società CVE S.r.l., ai sensi dell'art. 4 della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Serravalle Scrivia l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura di vendita tipologia G-SE1, con una superficie di vendita di mq 3.000 e una SLP di mq 3.536, settore extralimentare, ubicata all'interno dell'Addensamento commerciale extraurbano A5, in via Cassano n. 21 nel Comune di Serravalle Scrivia.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società CVE S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- alla sottoscrizione dell'impegno da parte della Società alla corresponsione di Euro **31.609,09** secondo le modalità di seguito specificate, quale onere aggiuntivo ai sensi dell'art. 3, comma 3 bis della L.r. n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006, destinati a contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione del commercio;
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri, ai sensi dell'art. 3, comma 3ter della L.r. n. 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società alla corresponsione di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;

2. l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

alla realizzazione della separazione dell'area di carico e scarico dalle aree dedicate ai parcheggi.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Serravalle Scrivia;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria acquisito agli atti con prot. nn. 8565 e 8578/A2009C del 29.04.2026;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)".

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione n. 21- 4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3, comma 3bis della L.r. n. 28/1999;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale.

considerato che con successivi provvedimenti amministrativi si provvederà ad introitare le risorse corrisposte a titolo di oneri aggiuntivi ai sensi del presente atto.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura di vendita tipologia G-SE1, con una superficie di vendita di mq 3.000 e una SLP di mq 3.536, settore extralimite, ubicata all'interno dell'Addensamento commerciale extraurbano A5, in via Cassano n. 21 nel Comune di Serravalle Scrivia, con le seguenti caratteristiche:
 - a. il fabbisogno inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-SE1, corrisponde a **208** posti auto per una superficie di mq 5.408 di cui almeno il 50%, pari a n. **104** posti auto per mq 2.704, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); il progetto prevede n. 233 posti auto pari a mq 7.320 di cui pubblici n. 113 per mq 3.200;
 - b. la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, non dovrà essere inferiore a mq 3.536 di cui almeno il 50% destinato a parcheggi pubblici o di uso pubblico;
 - c. la superficie destinata a parcheggi privati non dovrà essere inferiore a quanto previsto dalla Legge 122/89 in relazione alla superficie lorda di pavimento;
2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:
 - alla sottoscrizione dell'impegno da parte della Società alla corresponsione di Euro **31.609,09**, quale onere aggiuntivo ai sensi dell'art. 3, comma 3 bis della L.r. n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006, destinati a contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione del commercio e così ripartiti:
 - Euro **7.902,27** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel Fondo regionale (art. 3, comma 3 bis della L.r. n. 28/99 s.m.i.) di cui:
 - Euro **2.370,68** pari al 30% di **7.902,27** al rilascio dell'autorizzazione commerciale e intestato alla Regione Piemonte - Piazza Piemonte, 1 Torino, su:
c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516
oppure
c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107
indicando la seguente causale di versamento:
“art. 3, comma 3 bis della L.r. 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi;

- Euro **5.531,59** pari al restante 70% di **7.902,27** all'attivazione della grande struttura e intestato alla Regione Piemonte - Piazza Piemonte, 1 Torino, su:
c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516
oppure
c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107
indicando la seguente causale di versamento:
“art. 3, comma 3 bis della L.r. 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;
- Euro **23.706,82** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da versare all'attivazione della grande struttura da corrispondere ai Comuni contermini e ai Comuni contermini agli stessi, così ripartiti:

ARQUATA SCRIVIA	873,41
CASSANO SPINOLA	1.122,95
GAVI	873,41
NOVI LIGURE	374,32
STAZZANO	1.122,95
VIGNOLE BORBERA	998,18
BASALUZZO	998,18
BORGHETTO DI BORBERA	1.122,95
BOSCO MARENGO	998,18
BOSIO	1.122,95
CAREZZANO	1.122,95
CARROSIO	1.122,95
FRANCAVILLA BISIO	1.122,95
GRONDONA	1.122,95
PARODI LIGURE	1.122,95
PASTURANA	1.122,95
POZZOLO FORMIGARO	748,64
SAN CRISTOFORO	1.122,95
SANT'AGATA FOSSILI	1.122,95
SARDIGLIANO	1.122,95
TASSAROLO	1.122,95
VILLALVERNIA	998,18
VOLTAGGIO	1.122,95

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri, ai sensi dell'art. 3, comma 3ter della L.r. n. 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società alla corresponsione di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;
3. l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

alla realizzazione della separazione dell'area di carico e scarico dalle aree dedicate ai parcheggi.

Si richiede all'Amministrazione comunale e alla Società proponente di valutare la possibilità di prevedere la realizzazione di corsie di accelerazione e decelerazione per i due ingressi e uscite esistenti.

Il Comune di Serravalle Scrivia, in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., sono tenuti al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)